

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
GRUDA – PERADARSTVO u stečaju
44272 Brežane Lekeničke (Lekenik)
Kompesov brijeg 44
OIB: 50716872931**

***Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac: Nikola Ribarić
Broj predmeta: 72. St-670/2022***

U Splitu, 8. svibnja 2023. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno odredbama članka 104. Stečajnog zakona, (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), predlažem naslovnom sudu da u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Raspravljanje o izvješćima stečajnog upravitelja podnesenima od početnog izvještajnog ročišta do 7. ožujka 2023. godine, te donošenje odluke o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja i davanje suglasnosti na do sada provedene radnje;
2. Donošenje odluke o prijedlogu za prodaju pokretnina-rabljene opreme peradarske farme ugrađene u objektima na prodanoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (obrazloženje);
3. Donošenje eventualnih drugih odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka.

Obrazloženje

uz točku 2.

U ovršnom postupku nad nekretninom stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-203/2022 prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. Šarampov, zk.ul. 390:

- kč. br. 25 peradnjaci, četiri objekta, upravna zgrada i ekonomsko dvorište 34536 m²

te je dana 18. travnja 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o dosudi navedene nekretnine pod posl.brojem Ovr-203/2022.

Navedenim rješenjem je odlučeno da se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 € / 1.403.200,00 kn, te da se kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 oslobađa od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sukladno odlukama iz navedenog rješenja o dosudi, te odredbama članka 254. SZ-a, dostavila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu u propisanom roku, uz dostavu kopije u navedeni ovršni spis, podnesak s prijedlogom obračuna stvarnih troškova unovčenja nekretnine, kako bi sud pred kojim se vodi stečajni postupak odlučio o troškovima koje razlučni vjerovnik treba uplatiti kako bi mu se prodana nekretnina zaključkom predala u posjed.

Stečajni dužnik raspolaže s još jednim neunovčenim zbirnim predmetom stečajne mase, opremom za potrebe peradarske farme, prilagođenoj zgradama na prodanoj nekretnini dužnika, koja je do prodaje u stečaju, zajedno s nekretninom, dana u zakup.

Kako nakon primopredaje objekta po uplati troškova stečajnog postupka s kupcem nekretnine dosadašnji zakupnik namjerava nastaviti zakupni odnos, imajući u vidu procjenu navedene opreme od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, te njenu adekvatnost i prilagođenost upravo prostoru u koji je dijelom ugrađena, a dijelom smještena, isti je dostavio svoj prijedlog da navedenu opremu otkupi po cijeni od 1,327,23 € / 10.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Predlažem da skupština vjerovnika usvoji navedeni prijedlog i naloži stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji navedene opreme s dosadašnjim zakupcem nekretnine po ponuđenoj cijeni, imajući u vidu kratkoću vremena u kojem bi se navedena oprema trebala prodati, stanje opreme (rabljena, dijelom ugrađena i po dimenzijama prilagođena postojećem prostoru), te činjenicu da se za kupnju nove opreme za peradarsku proizvodnju nova oprema nudi uz posebno povoljne linije financiranja.

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić